

VERSLAG

Project/onderwerp	RUP Dennenstraat – 1e participatiemoment – verslag
Ons kenmerk	4238243015_verslag infovergadering.doc
Datum	15/05/2019
Plaats	PC Sparrendal

- Inleiding

De gemeente Lanaken organiseert een informatievergadering voor de bevolking. Schepen Sofie Martens geeft een korte inleiding, hierna presenteert het studiebureau Antea Group de visie over het plangebied.

Opmerkingen door de bevolking

- 1) Wat gebeurt er met TI Sparrendal en het voormalige voetbalterrein ? Wat is de link tussen dit RUP en de site van Sparrendal ?
 - *Het RUP Dennenstraat volgt een aparte procedure dan dat van het (toekomstige) RUP Sparrendal. Omdat beide plannen zich nog in een vroeg stadium bevinden (RUP Sparrendal dient nog aanbesteed te worden) zal er in de mate van het mogelijke gezocht worden naar een relatie tussen de twee.*
 - *Het voormalige voetbalterrein (nu volkstuinjes) bevindt zich ook binnen het recreatiegebied grenzend aan het nationaal park. De gemeente heeft hier momenteel nog geen programma voor.*
 - *Ook het dubbel gebruik van de parkings zal verder onderzocht worden*
 -
- 2) Hoe zullen de woningen verkocht worden ? Worden de woningen door project ontwikkelaars gebouwd ?
 - *Wat betreft de ééngezinswoningen is het mogelijk dat er via een verkaveling zal gewerkt worden, of de gronden worden individueel verkocht. De meergezinswoningen kunnen eventueel aangeboden worden als verschillende projecten en door projectontwikkelaars gerealiseerd worden. Tot op heden is er hierover nog geen beslissing gevallen, deze afweging zal gemaakt worden alvorens de vergunningsprocedure wordt opgestart.*
- 3) De petanqueterreinen moeten afgesloten kunnen worden zoals dat vandaag het geval is. Als dit niet gebeurt worden de terrein zomaar te pas en te onpas door iedereen gebruikt. Dit zijn geen recreatieve petanquepleinen, er wordt gespeeld in clubverband (wedstrijden).
 - *Op uitdrukkelijke vraag van de privé-eigenaar zal de petanque behouden blijven binnen de site die deel uitmaakt van het RUP Dennenstraat.. Er is onderzocht op welke manier de petanque best zou kunnen ingepast worden in het geheel waarbij er een collectief landschap zal ontstaan voor de verschillende 'bewoners' op de site. Het is net de bedoeling om de ruimte zo open mogelijk te houden zodat iedereen er van zou kunnen genieten. Dit neemt niet weg dat er geen tornooien meer georganiseerd kunnen worden, er is enkel gezocht naar een manier om de groene ruimte open te houden.*
- 4) Welke bebouwingsdichtheid wordt toegepast?
 - *Er wordt een dichtheid van 15wo/ha toegepast.*

- 5) Van wanneer geldt de bestemming als woongebied/recreatiegebied voor deze percelen?
- *Sedert het gewestplan Limburgs Maasland (1980)*
- 6) Komt er een buffering naar de aangrenzende woningen ?
- *Door de bebouwing centraal op de site te gaan voorzien komt er rondom ruimte vrij voor een collectief park. Er zal dus in ieder geval enige vorm van buffering mogelijk zijn naar alle bestaande woningen. Hoe deze buffering er dan juist gaat uitzien zal in het verdere verloop van dit RUP vastgelegd worden.*
- 7) Klopt het dat het gebied niet toegankelijk zal zijn voor autoverkeer ?
- *Een belangrijke voorwaarde voor dit gebied is dat de auto maximaal zal geweerd worden uit het plangebied. Hiervoor is er gekozen om te werken met een dubbele ontsluiting (via Roelerdreef en Dennenstraat) zodat er langs beide zijden kan ontsloten worden. Deze ontsluitingen beperken zich tot uitsluitend een toegang die een zeer beperkte indringing in het gebied zal hebben.*
- 8) De extra woningen zullen mobiliteitsproblemen met zich meebrengen. Er zullen zeker 30 extra voertuigbewegingen per ochtend en avond plaatsvinden waardoor het rustige karakter van de straat verstoord wordt.
- *De bijkomende verkeersgeneratie van het aantal geplande woningen zal een beperkte verkeersgeneratie tot gevolg hebben. Er zijn momenteel ook geen capaciteitsproblemen gekend in de omgeving van het plangebied waardoor de toename in verkeer geen aanzienlijke effecten met zich zal meebrengen.*
- 9) Is het een mogelijkheid om de Dennenstraat ter hoogte van de Roelerdreef af te sluiten met bloembakken om het doorgaand verkeer te beperken?
- *De gemeente geeft aan dat dergelijke ingrepen eventueel kunnen voorzien worden. Een belangrijke kanttekening hierbij is dat er eerst dient overgegaan te worden tot het onderzoeken wat het effect hiervan zou kunnen zijn ten aanzien van de andere omliggende straten. In het geval van verkeersproblemen kan deze piste eventueel onderzocht worden.*
- 10) Waar komt de ontsluiting van de Dennenstraat ?
- *De nieuwe ontsluiting ter hoogte van de Dennenstraat ligt nog niet vast. Verder onderzoek zal uitwijzen waar dit juist gewenst is en op welke manier deze ontsluiting zal plaatsvinden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de nodige bochtstralen van de nieuwe toegang.*
- 11) Als er een collectief park gecreëerd wordt, wie wordt hier dan de eigenaar van ? Wie zal dit onderhouden ? Wie mag er gebruik van maken ?
- *De eigenaars van de woningen zullen bij de aankoop ook een bijdrage moeten betalen voor het collectief park. Elke eigenaar van een woning zal dus ook voor een deel mede-eigenaar worden van het collectief park. Deze eigenaars zullen dan instaan voor het onderhoud ervan. Het park zal een semi-publiek karakter krijgen wat wil zeggen dat het toegankelijk is voor de bewoners en de bezoekers.*

12) Wie is de grondeigenaar ?

- *De percelen zijn in private eigendom.*

13) Moet de petanque behouden blijven van de gemeente ?

- *Het behoud is volledig de keuze van de grondeigenaar die gelooft in het creëren van een synergie tussen de woonzone en de petanque. De gemeente staat positief ten opzichte van deze keuze, maar legt hieromtrent geen verplichting op aan de eigenaar.*

-
