



Beheersplan Oud- Rekem

Praktische handleiding voor
erfgoedgebonden werken



Procedures voor werken in stadsgezicht

- Procedure afhankelijk van:
 - Statuut woning (beschermd of niet)
 - Aard van de werken
(toelatingsplichtig of niet)

Statuut woning: beschermd

- Zie fiche



Administratief Perceel

- Postadres(sen): Groenplaats 2, 3621 Lanaken
- Gemeente: Lanaken
- Kadastrale afdeling: LANAKEN 3 AFD/REKEM/
- Kadastrale sectie: B
- Perceel: 0525/00B000
- Capakey: 73064B0525/00B000

Juridische toestand

Beschermd als monument bij koninklijk besluit van 12 augustus 1969

Beschermd als DG bij M.B. van 28 september 1994: 'Oude kern Rekem'

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Oud-Rekem': ID 11915

Landschapsatlasrelict 'Oud-Rekem en omgeving': ID 135254

BPA "De stad" en "Oud Centrum" (Rekem). Partiële herziening. M.B. van 8 mei 2003

Gewestplan: woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Aard van de werken: toelatingsplichtig?

- Zie Onroerendeerfgoedbesluit
 - Opgesomd in art. 6.2.4
 - Alle erfgoedgebonden werkzaamheden

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
- 4° het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies: a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies; b) het verwijderen van voegen en het hervoeegen; c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen; d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk; e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen; f) het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;
- 5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken: a) het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen; b) het plaatsen of wijzigen van afsluitingen, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad ten behoeve van veekering; c) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden; d) het vellen of beschadigen van bomen en struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan, en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de bomen en de struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan tot gevolg kan hebben; e) het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw; f) het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aard- en niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; g) het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen; h) het structureel en fundamenteel wijzigen van de aanleg van historische tuinen en parken en begraaftplaatsen.

Omgevingsvergunning nodig?

- Nodig wanneer het gaat om uitbreidingswerken, stabiliteitswerken, sloop of heropbouw.
- Ja?
 - Omgevingsvergunning bij gemeente indienen
 - Gemeente vraagt advies Onroerend Erfgoed
 - Toelating in vergunning

Omgevingsvergunning nodig?

- Nodig wanneer het gaat om uitbreidingswerken, stabiliteitswerken, sloop of heropbouw.
- Neen?
 - Toelating Onroerend Erfgoed

BESCHERMD MONUMENT? →

NEEN →



JA



WERKEN TOELATINGSPLICHTIG?



JA

NEEN →

enkel wetgeving RO



OMV NODIG?



JA

NEEN →

TOELATING VRAGEN BIJ OE



OMV VRAGEN BIJ GEMEENTE



ADVIES OE



OE GEEFT TOELATING IN OMV

Een voorbeeld: Museumkerk

Beschrijving^{2 3}

De plattegrond beschrijft een vierkante **centraalbouw** met noord-zuidoriëntatie. Voorstaande, vierkante noordtoren, een zeer kort schip met transept, en koor van één rechte travee met vlakke sluiting, geflankeerd door sacristiën. Bakstenen gebouw met afwerking van kalksteen en Maastrichtersteen. Vierkante noordtoren van baksteen; vijf geledingen, gescheiden door één kalkstenen en voorts mergelstenen lijsten; klokvormige bekroning met naaldspits (leien). Ellipsvormige vensters in Maastrichterstenen omlijsting met gesculpteerde sluitstenen. Aan alle zijden een rondbogig galmgat met licht uitspringende sluitstenen en imposten. Neoclassicistisch rondboogportaal in een rechthoekige omlijsting van geprofileerde hardsteen met verdiepte panelen op de posten en zwikken; de posten zijn opgevat als pilasters met lijstkapitelen; gesculpteerde sluitsteen; entablement met geprofileerde driuplijst. De toren is verbonden met de kerk door middel van schuin geplaatste muren met elk een oculus, in kalkstenen omlijsting met regelmatig geplaatste negblokken. Bakstenen schip op kalkstenen plint; schilddak (leien); houten kroonlijst op klossen. Aan de oost- en westzijde een hoog rondboogvenster in kalkstenen omlijsting met negblokken.

Westelijke sacristie met vensters van hergebruikt materiaal. Westgevel met kruisbeeld onder zadeldak.

Een voorbeeld: Museumkerk

- Gemeente wenst de onthaalruimte van de kerk te vergroten door het plaatsen van een inkomsas
 - = toelatingsplichtig
 - = omgevingsvergunning vereist
 - Traject: aanvraag omgevingsvergunning, gemeente vraagt advies Onroerend Erfgoed, toelating zit vervat in vergunning

Een voorbeeld: Museumkerk

- Het is nodig om de toegangspoort te vernieuwen
 - = toelatingsplichtig
 - = geen omgevingsvergunning vereist
 - Traject: aanvraag toelating bij Onroerend Erfgoed

Statuut woning: niet beschermd, gelegen in stadsgezicht

- Zie fiche



- Postadressen: Oude God 20, 3621 Lanaken,
Kanaalstraat 11, 3621 Lanaken,
Oude God 22, 3621 Lanaken,
Kanaalstraat 9, 3621 Lanaken,
Oude God 18, 3621 Lanaken,
Oude God 16, 3621 Lanaken
- Gemeente: Lanaken
- Kadastrale afdeling: LANAKEN 3
AFD/REKEM/
- Kadastrale sectie: B
- Perceel: 0513/005000
- Capakey: 73064B0513/005000

Juridische toestand

Beschermd als DG bij M.B. van 28 september 1994: 'Oude kern Rekem'

Vastgestelde bouwkundige erfgoedrelicten: ID 994

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Oud-Rekem': ID 11915

Landschapsatlasrelict 'Oud-Rekem en omgeving': ID 135254

BPA "De stad" en "Oud Centrum" (Rekem). Partiële herziening. M.B. van 8 mei 2003

Gewestplan: woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Aard van de werken: toelatingsplichtig?

- Zie Onroerendeerfgoedbesluit
 - Opgesomd in art. 6.2.5
 - Alle erfgoedgebonden werkzaamheden

2° **het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;**

3° **het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies:** a)het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies; b)het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen; c)het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk; d)het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen; e)het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;

4° **het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:** a)het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen; b)het plaatsen of wijzigen van afsluitingen, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad ten behoeve van veekering; c)het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden; d)het vellen of beschadigen van bomen en struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan, en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de bomen en de struiken die opgenomen zijn in het beschermingsbesluit of in een goedgekeurd beheersplan tot gevolg kan hebben; e)het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw; f)het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aard- en niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; g)het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen; h)het fundamenteel en structureel wijzigen van de aanleg van historische tuinen en parken en begraafplaatsen;

5° **de aanmerkelijke reliëfwijziging van de bodem;**

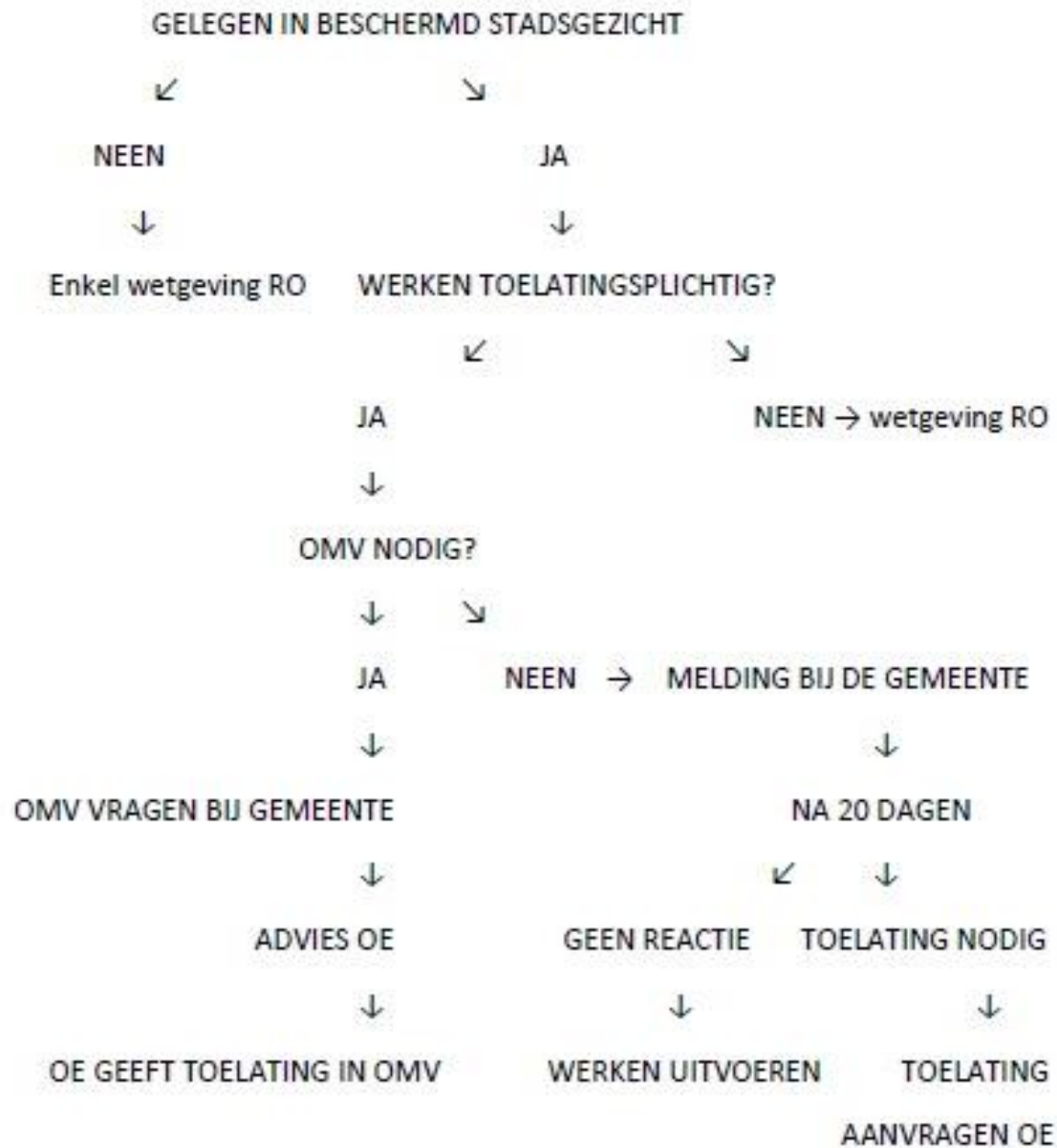
6° **elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapskenmerken tot gevolg** heeft, met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting.

Omgevingsvergunning nodig?

- Nodig wanneer het gaat om uitbreidingswerken, stabiliteitswerken, sloop of heropbouw.
- Ja?
 - Omgevingsvergunning bij gemeente indienen
 - Gemeente vraagt advies Onroerend Erfgoed
 - Toelating zit mee in vergunning

Omgevingsvergunning nodig?

- Nodig wanneer het gaat om uitbreidingswerken, stabiliteitswerken, sloop of heropbouw.
- Neen?
 - Meldingsprocedure bij gemeente
 - Na 20 dagen:
 - Geen reactie: werken uitvoeren
 - Antwoord: toelating Onroerend Erfgoed nodig



Enkele voorbeelden

Het voormalige gemeentehuis met bijhorende schoolmeesterswoning en jongensschool werd in 1858 opgetrokken als een L-vormig volume in neoclassicistische stijl naar ontwerp van L. Jamine en een tiental jaar later aan de achterzijde uitgebreid tot de huidige U-vormige plattegrond. Het imposante gebouw van vijf op tien traveeën en twee bouwlagen onder gecombineerde pannen schilddaken is strategisch en beeldbepalend ingeplant op de hoek van Kanaalstraat en Oude God en imponeert zowel door haar volume als de plastische geveluitwerking en het contrastrijke materiaalengebruik. De verankerde gevels in bruine bakstenen zijn verlevendigd met grijze Maaskalksteen voor onder meer de plint, de horizontaliserende kordons, consoles, deuromlijstingen en lekdrempels, met witte natuursteen voor de geblokte pilasters, met de zacht gele Maastrichtersteen voor de panelen op de fries en de aflijnende band onder de houten bakgoot en rode baksteen voor de rollagen boven de vensters.

De voorgevel met dubbelhuisopstand wordt gemarkeerd door geblokte pilasters op de hoeken en het middenrisaliet en boven de eerste bouwlaag een zwaar gecementeerd entablement tussen de kordons waarop voorheen panelen. Rechthoekige vensters met afgeronde bovenhoeken op het gelijkvloers met doorgetrokken lekdrempels. De centrale rondboogdeur met bewaarde vleugeldeur is gevat in een geprofileerde hardstenen omlijsting met ijzeren waaivormig bovenlicht en wordt bekroond door een deurvenster in een geprofileerde, hardstenen omlijsting met driehoekig fronton. Het deurvenster wordt geflankeerd door korintische pilasters (slechts één kapiteel bewaard) en voorafgegaan door een rechthoekig balkon op zware consoles voorzien van een decoratieve gietijzeren leuning. De overige gevels - waarbij de deuren gevat zijn in een rechthoekige platte bandomlijsting - zijn op een gelijkaardige wijze uitgewerkt, maar in het later bijgebouwde deel werden sommige natuurstenen elementen vervangen door gecementeerde imitaties. Bij de verbouwing in 1990 werd de ordonnantie van de tuingevel volledig aangepast, al het schrijnwerk van de vensters vervangen en inpandige terrassen in het schilddak gemaakt.



Enkele voorbeelden

- Nieuwe deur plaatsen en deurvenster verwijderen:
 - Toelatingsplichtig, geen vergunning nodig
 - Meldingsprocedure bij gemeente
 - Gemeente reageert: toelating vragen Onroerend Erfgoed
- Kapiteel boven bij plaatsen
 - Toelatingsplichtig, geen vergunning nodig
 - Melding bij de gemeente
 - Geen reactie: werken uitvoeren
- Van twee ramen één raam maken:
 - Toelatingsplichtig, vergunning nodig (stabiliteitswerken)
 - Toelating vervat in vergunning (*of niet*)