

1. Titel

Wijziging subsidiereglement horecapremie

2. Vermelding beslissend orgaan

Gemeenteraad van 31 augustus 2020.

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw</i>	<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Aanw</i>
mevr. V. Schellingen	Voorzitter	√	dhr. JP. Hermans	Raadslid	√
dhr. M. Keulen	Burgemeester	√	dhr. T. Castermans	Raadslid	√
mevr. A. Puts	Schepen	√	dhr. J. Pauly	Raadslid	√
mevr. C. Gorissen	Schepen	√	dhr. B. Paulissen	Raadslid	√
mevr. S. Martens	Schepen	√	mevr. J. Neven	Raadslid	√
dhr. P. Verheyen	Schepen	√	mevr. S. Loubele	Raadslid	√
mevr. J. Martens	Schepen	√	dhr. J. Moors	Raadslid	√
dhr. M. Stevens	Schepen-Vz BCSD	√	dhr. R. Withofs	Raadslid	√
dhr. P. Nelissen	Raadslid	√	dhr. B. Geurts	Raadslid	√
dhr. P. Van Berkel	Raadslid	√	dhr. P. Janssen	Raadslid	√
mevr. V. Jans	Raadslid	√	dhr. D. Opsteyn	Raadslid	√
dhr. F. Stouten	Raadslid	√	dhr. B. Mechels	Raadslid	
mevr. A. Jeurissen	Raadslid	√	mevr. A. Roemans	Raadslid	√
dhr. L. Joosten	Raadslid	√	Mevr. M. Stylman	Algemeen directeur, wnd.	√
dhr. D. Terwingen	Raadslid	√		Vertrouwenspersoon*	
dhr. R. Mechels	Raadslid	√			

*Niet Stemgerechtigde

3. Bevoegdheid

Artikel 40 en artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad. Het begrip dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019.

4. Juridische context

Subsidiereglement horecapremie (GR 25/05/2020)

5. Feitelijke context

-

Tijdens de Gemeenteraad van 25 mei 2020 werd het subsidiereglement "horecapremie" goedgekeurd.

Gezien de ontwikkelingen omtrent de corona-crisis en de ondertussen gewijzigde omstandigheden betreffende volksgezondheid en de noden van de horeca, wordt voorgesteld om de subsidieerbare uitgaven zoals beschreven in artikel 4 van het subsidiereglement uit te breiden met:

- Investerings inzake volksgezondheid

Dit kunnen bv luchtreiniging/zuiveringssystemen betreffen.



-

6. Vormvereisten /adviezen

7. Motivering

Gezien de wijzigende noden van de horeca en de volksgezondheid i.k.v. corona, adviseren wij om investeringen inzake volksgezondheid toe te voegen bij het subsidiereglement "horecapremie".

8. Financiële aspecten

Om nieuwe en bestaande horecaondernemers van het hele grondgebied Lanaken te ondersteunen en te stimuleren, werd in de reguliere kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 (Bitem 050010 – AR 64972000) rekening gehouden met de "horecapremie

9. Besluit

De gemeenteraad keurt de toevoeging "investeringen in kader van volksgezondheid" in het navolgend subsidiereglement "horecapremie" goed :

Artikel 1 : doelstelling van de horecapremie

Horeca is de sector van het gastvrij ondernemen. Het is de sector van "mensen het naar hun zin maken".

Of het nu een café, restaurant of hotel betreft : deze sector werkt intensief mee aan het bevorderen van de beleving in een (deel)gemeente. Bovendien zorgt deze sector eveneens voor een significant aandeel in tewerkstelling in onze gemeente.

Gezien het belang van horeca in onze gemeente, willen wij horecazaken die willen renoveren of investeren in een toffe, coole horecazaak ondersteunen : er is immers nood aan uitbaters van horecazaken.

De inrichting van een horecazaak en het uitzicht van het horecapand zijn één van de belangrijkste financiële investeringen die de horecaondernemer moet doen.

Zoals in zowat alle bedrijfssectoren komt ook in de horeca duurzaam ondernemen steeds hoger op de agenda te staan.

Gasten verwachten ook alsmaar meer dat restaurants onder andere voldoende milieubewustzijn aan de dag leggen.

Ecologische, duurzame investeringen of een ecologisch concept worden dan ook extra gestimuleerd in deze horecapremie.

Artikel 2 : begunstigen

De horecapremie kan aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst of eigendomstitel kan aantonen dat hij uitbater wordt of is van een horecazaak.

Worden expliciet uitgesloten :

- Horecazaken horende tot een keten (m.u.v. zelfstandige uitbaters of franchisers)
- Horecazaken die niet grenzen aan het openbaar domein



- Dancings; feestzalen en sishabars
- Horecazaken die sporadisch of tijdelijk openzijn (pop-up)
- Logies die niet publiek-toegankelijk zijn en enkel toegankelijk zijn voor cliënteel die er overnachten
- Horecazaken die geïntegreerd zijn in de uitbating van een groter geheel
- Personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de horecapremie voor inrichting van hetzelfde handelspand in een periode van 10 jaar
- Rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de horecapremie voor inrichting van hetzelfde handelspand, belangen hebben in een periode van 10 jaar
- Gezinsleden van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de horecapremie voor inrichting van hetzelfde handelspand in een periode van 10 jaar

Artikel 3 : voor welk pand kan deze premie aangevraagd worden

Horecapand : het onroerend goed waarin de horecazaak wordt gevoerd door de zelfstandige, met uitsluiting van

- a. alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de horecazaak (bv. aansluitende privé woning)
- b. elk onroerend goed waarin geen horecazaak wordt uitgebaat op het gelijkvloers. Verdiepingen boven handelspanden komen enkel in aanmerking wanneer zij één geheel vormen met en toegankelijk zijn via het gelijkvloerse horecapand.
- c. panden waarvan meer dan 50% van de oppervlakte van het handelsgedeelte niet gebruikt wordt voor horeca

Om in aanmerking te komen voor deze premie, dient het pand en de uit te voeren werken stedenbouwkundig vergund te zijn. Het pand dient vergund te zijn met bestemming (functie) horeca.

De huurder of eigenaar moet het horecapand ten minste 3 jaar na de uitbetaling van de horecapremie zonder onderbreking gebruiken voor de uitbating van zijn horecazaak.

Artikel 4 : subsidieerbare uitgaven

Alle uitgaven die betrekking hebben op de inrichting van het horecagedeelte van het onroerend goed zijn subsidieerbaar waarbij ecologische investeringen extra gesubsidieerd worden.

Het kan hierbij gaan om volgende werken en/of aankopen (niet limitatief) uitgevoerd of aangekocht na 01/01/2020:

- Behang- en schilderwerken
- Pleisteren
- Bevloering
- Binnenschrijnwerkerij
- Plafondwerken
- Elektriciteitswerken, op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd van een erkend keuringsbureau
- Ventilatiesysteem
- Verwarming en verwarmingsinstallaties



- Isolatie
- Plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte, op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking
- Roerende goederen die onroerend worden door bestemming o.a. terrasconstructie
- Investerings inzake volksgezondheid

Artikel 5 : aanvraag

Het aanvragen van een horecapremie kan enkel na de uitvoering van de werken en als de horecazaak operationeel is (officieel geopend werd). Een aanvraag tot het bekomen van de horecapremie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan : Gemeente Lanaken, Dienst economie, Jan Rosierlaan 1, 3620 LANAKEN

En dient de volgende documenten te bevatten :

- Het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier
- Een kopie van de eigendomsakte of huurovereenkomst
- Een ondertekend akkoord tussen (in voorkomend geval) alle naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder
- De stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken
- Een kopie van een geldige horecaverunning op naam van de uitbater van de horecazaak
- Een kopie van rechtsgeldige facturen, uitgeschreven door een aannemer en/of leverancier op naam van de aanvrager, uitgesplitst per duidelijk omschreven onderdeel van de werken die betrekking hebben op het horecagedeelte
- Een kopie van alle relevante betalingsbewijzen
- Een kopie van de identiteitskaart van de wettelijke vertegenwoordiger van de aanvrager
- Het bewijs van rechtsgeldige ondertekening van de aanvraag
- Foto's van de bestaande toestand en foto's van het resultaat na de uit te voeren werken
- Bewijs van externe begeleiding bij ondernemingsplan of ontwikkeling ondernemerscompetenties (indien startende horeca uitbater volgens artikel 9)
- Beschrijving concept horeca zaak

Artikel 6 : beoordeling aanvraag

Dienst economie onderzoekt de ingediende aanvragen op hun volledigheid.

Binnen 14 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag deelt dienst economie schriftelijk aan de aanvrager mee dat zijn aanvraag volledig dan wel onvolledig is, in dit laatste geval met opgave van de ontbrekende documenten.

De mededeling van de volledigheid van het dossier houdt geen enkele inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zelf in en geeft op geen enkele wijze recht op toekenning van de horecapremie.

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is.

Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van dienst economie de aanvraag te aanvaarden of te weigeren en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.



Betreffende de beoordeling van het concept neemt het college van burgemeester en schepenen een soevereine beslissing of het concept ecologisch is.
Betreffende de beoordeling van het ecologische karakter van de investeringen wordt de bijlage "Horecapremie : ecologische onroerende investeringen" als maatstaf gehanteerd.

De gemeente behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 7 : rechtsverval

Het recht op de horecapremie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de horecapremie, één van de volgende feiten plaatsvindt :

- Het overlijden van de aanvrager indien de erfgenamen de exploitatie van de horecazaak niet verder zetten
- Het faillissement, de rechterlijke reorganisatie of de vereffening van de aanvrager
- De aangifte van faillissement door de aanvrager of het instellen van een procedure tot vereffening van de aanvrager
- De stopzetting van de horecazaak van de aanvrager
- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand
- Het volledig of gedeeltelijke teniet gaan van het handelspand

Artikel 8 : berekening en omvang van de premie

De horecapremie betreft een tussenkomst in de uitgaven vermeld in artikel 4 ten belope van maximaal 50% van het totale factuurbedrag exclusief BTW.

De horecapremie wordt als volgt berekend:

- Totaal factuurbedrag excl.BTW. Hiervan bedraagt de horecapremie maximaal 50%
- Voor subsidieerbare uitgaven zoals beschreven in artikel 4, die niet ecologisch zijn, bedraagt de horecapremie maximaal €5.000 (maar niet hoger dan 50% van het totaal factuurbedrag excl.BTW)
- De horecapremie kan uitgebreid worden tot een maximum van €10.000 (maar niet hoger dan 50% van het totaal factuurbedrag excl.BTW) indien de subsidieerbare uitgaven (artikel 4), ecologische investeringen zijn (zie bijlage "Horecapremie : ecologische onroerende investeringen") of indien het concept van de horecazaak wordt beoordeeld als een ecologisch concept (voorbeelden : enkel gebruik lokale producten, veganistisch concept, concepten waarbij "no food to waste", minimaliseren energieverbruik centraal staan, korte keten initiatieven,...)

Het uit te betalen premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen exclusief BTW.

Facturen worden (gedeeltelijk) geweigerd bij zoverre de werken en/aankopen waarop ze betrekking hebben, niet in aanmerking komen voor subsidiëring overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

De aanvrager dient op de facturen aan te duiden welke werken en/of aankopen in aanmerking komen.

Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken en/of aankopen het precies gaat, worden geweigerd.

Kastickets, bestelbonnen enz. worden niet aanvaard. Enkel facturen op naam van de aanvrager worden aanvaard.



Artikel 9 : beperkingen

De subsidieerbare uitgaven moeten ten minste €2.500 exclusief BTW bedragen. Indien startende horeca uitbaters een aanvraag voor een horecapremie indienen, moeten zij zich laten begeleiden door externen in kader van een ondernemingsplan of in kader van ontwikkelen van ondernemerscompetenties. Een startende horeca uitbater is een ondernemer die vanaf 1 januari 2020 een ondernemingsnummer heeft opgericht met BTW-activiteiten die duiden op horeca activiteiten. Ondernemers kunnen binnen de voorwaarden van het gemeentelijke subsidiereglement "ondernemersportefeuille" goedgekeurd door GR dd 2 maart 2020 gebruik maken van de subsidies van opleiding, advies van experts etc.

De horecapremie kan niet uitbetaald worden zolang de aanvrager nog openstaande, vervallen facturen van de gemeente lopende heeft. Zodra bevestiging van betaling van deze facturen kan aangeleverd worden, kan de uitbetaling van de horecapremie plaatsvinden. De horecapremie kan niet toegekend worden voor onroerende investeringen die reeds wettelijk verplicht zijn (bv EPB-vereisten "Energieprestatie en Binnenklimaat") De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet van het budgetjaar.

Artikel 10 : cumuleerbaarheid

De horecapremie is niet cumuleerbaar met andere gemeentelijke steunmaatregelen voor dezelfde inrichtingswerkzaamheden. Door een aanvraag i.k.v. huidig reglement in te dienen verbindt de aanvrager zich ertoe om de ingediende facturen voor deze horecapremie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere gemeentelijke toelagen.

Artikel 11 : terugbetaling van de horecapremie

De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de horecapremie : Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de horecapremie De aanvrager is gehouden tot gedeeltelijke terugbetaling van de horecapremie indien hij de uitbating van zijn horecazaak stopzet binnen de termijn bepaald in artikel 3. Het terug te betalen premiebedrag is evenredig met de periode van niet-uitbating gedurende voormelde termijn.

Artikel 12 : inwerkintreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 doch alleszins na verloop van de wettelijke termijn.

Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens de gemeenteraad,

Get. Manon Stylman

Algemeen directeur, wnd.

Get. Viviane Schellingen

Voorzitter





Voor eensluidend afschrift,

Digitaal ondertekend
door Manon Stylman
(Signature)

Datum: 02-09-2020
16:41:09

Manon Stylman

Algemeen directeur, wnd.

Digitaal ondertekend
door Viviane
Schellingen (Signature)

Datum: 02-09-2020
17:05:29

Viviane Schellingen

Voorzitter

